



Yttrande

Utfärdat 2024-03-19

Diarienummer: SFF-2023-01213

Diarienummer: N608-1405/23

Handläggare

Julia Tössberg

Telefon: 031-365 04 79

E-post: julia.tossberg@stadsfast.goteborg.se

Yttrande angående rivning på Fredagstomten 23

Ärendet

Ärendet initierades av förskoleförvaltningen när de skickade in begäran till stadsfastighetsförvaltningen om att utreda en ersättning av befintlig förskola med en ny på samma plats med åtta avdelningar och tillagningskök, enligt delegationsbeslut med diarienummer N608-1405/23 utfärdat 2023-04-24.

I förstudien ingår det att utreda rivning av befintlig förskola. Stadsfastighetsförvaltningen har bedömt att det är mer lönsamt att riva och ersätta byggnaden då den befintliga har stora underhållsbehov. Rivningen sker inom ramen för uppdraget, men med en snabbare framfart då förskolebyggnaden är tomställd. Om rivningen av förskolan påbörjas omgående så minskas stadens kostnader och förskoleförvaltningen kommer inte längre belastas med en hyreskostnad för den tomställda byggnaden.

Förstudiens resultat för rivning har godkänts av styrgrupp (2024-03-14) vilken även rekommenderar beslut om att genomföra rivningen.

Ekonomiska konsekvenser

De preliminära kostnaderna uppgår till sammanlagt 8 632 tkr.

Sammanfattning av de ekonomiska konsekvenserna:

- En preliminär bedömning visar att rivningen uppgår till 2 000 tkr.
- En preliminär bedömning visar att marksanering, miljöinventering och medföljande kostnader uppgår till 6 550 tkr.
- Det bokförda värdet uppgår till 82 479 kr.

Förskolenämndens beslut expedieras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. 2024-02-01 Fredagstomten 23 rivningspresentation

Stadsfastighetsförvaltningen

Julia Tössberg

Planeringsledare

E-post: julia.tossberg@stadsfast.goteborg.se
Telefon 031-365 04 79

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94